



Guayaquil, 26 de diciembre del 2024

OF-EMAPAG-EP-GG-2024-1022

Abogado
Felipe Andres Cabezas Klaere
Secretario de Concejo Municipal Secretaría General
M.I. Municipalidad de Guayaquil
Ciudad. -

Referencia: (1) ME-EMAPAG-EP-DVCAU-2024-709 del 16.12.2024

(2) Oficios SMG-AAA-2024-16678 y SMG-AAA-2024-17452.

Asunto: Atención Audiencia a los moradores de la
Cooperativa 2 de Julio.

De mi consideración:

En atención al oficio de la referencia, sírvase encontrar el Memorando No. ME-EMAPAG-EP-DVCAU-2024-709, suscrito por nuestra Dirección de Vinculación con la Comunidad y Atención al Usuario en el que se informa las siguientes acciones realizadas:

- Con fecha 14 de noviembre se citó a la señora Ketty Sánchez y una delegación de usuarios de su sector a las oficinas de EMAPAG, donde se llevó a cabo una socialización de la Ordenanza que establece las franjas de servidumbre de los canales de Agua Lluvias.
- Se indicó, a la Presidenta del Consejo Barrial de la Cooperativa 2 de Julio y a los moradores que, para el trámite pertinente de legalización deben solicitar al Municipio de Guayaquil nueva inspección, una vez que, hayan liberado la franja de servidumbre del Canal 33.

En virtud de los antecedentes expuestos, se observa que EMAPAG EP, ha dado cumplimiento a los Oficios SMG-AAA-2024-16678 y SMG-AAA-2024-17452; quedamos prestos a continuar con las disposiciones que se presenten en el futuro e informar sobre este particular.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
**MARIO LEOPOLDO
GARCIA CRUZ**

Ing. Mario L. García Cruz
GERENTE GENERAL

Copia: Mgs. Geannella Poveda - Directora de Vinculación con la Comunidad y Atención al Usuario EMAPAG EP
Ing. Victor Bastidas Serra - Director de Planificación, Regulación y Control Técnico EMAPAG EP
Ab. Maria Soledad Noboa - Asesora Jurídica EMAPAG EP
Archivo



Elaborado por:	Yajaira Velasco Chacón	Dirección de Vinculación con la Comunidad y Atención al Usuario	
Revisado por:	Mgs. Gabriel Insuasti Soto	Dirección de Vinculación con la Comunidad y Atención al Usuario	
Aprobado por:	Mgs. Geannella Poveda A.	Dirección de Vinculación con la Comunidad y Atención al Usuario	
correo electrónico:	vbastidas@emapag-ep.gob.ec asesoriajuridica@emapag-ep.gob.ec	secretaria@guayaquil.gov.ec	fcabezask@guayaquil.gov.ec



Guayaquil, 16 de diciembre de 2024

ME-EMAPAG-EP-DVCAU-2024-709

Ingeniero
Mario L. García Cruz
Gerente General EMAPAG EP
Ciudad. –

Asunto: Informe atención de audiencia a los habitantes Cooperativa 2 de Julio.

Referencia: Oficios SMG-AAA-2024-16678 y SMG-AAA-2024-17452

De mi consideración:

1. Antecedentes:

1.1. El 25 de septiembre de 2024, mediante oficio S/N, la Mg. Ketty Sánchez Vera, Presidenta del Consejo Barrial de la Cooperativa 2 de Julio, solicitó al Alcalde de Guayaquil, lo siguiente:

Lo solicitantes en su oficio señalan

"(...) respecto al caso de viviendas al lado del canal.

*... por tal motivo solicitamos AUDIENCIA para tratar asunto del canal N. 33 ya hemos venido pidiendo el **CIERRE DEL CANAL N.33**". (El subrayado es nuestro), (párrafo 4to oficio s/n)*

1.2. El 23 de octubre de 2024, por medio del Oficio SMG-AAA-2024-16678, el Secretario del Concejo de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, trasladó el requerimiento al Director General de Terrenos y Servicios Parroquiales, a la Directora General (E) de Urbanismo, Movilidad, Catastro y Edificaciones; y al Gerente General de EMAPAG EP.

1.3. El 07 de noviembre de 2024, a través del Memorando No. DT-2024-3828, el Director General de Terrenos y SS.PP., se dirigió al Secretario del Concejo Municipal, para indicarle lo siguiente:

"la Dirección General de Terrenos y Servicios Parroquiales se encuentra legalizando los predios de los poseionarios que habitan en la Cooperativa Asociación 2 de Julio, siempre que cumplan con los requisitos establecidos para el efecto y que los solares no cuenten con ningún tipo de afectación.



En virtud de lo expuesto, se recomienda que se coordine dicha audiencia con la Empresa Municipal de Agua Potable y Alcantarillado (EMAPAG EP) e INTERAGUA CIA. LTDA". (Resalto añadido).

1.4. El 12 de noviembre de 2024, mediante Oficio SMG-AAA-2024-17452, del Secretario del Concejo de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, trasladó el requerimiento para la debida atención al Gerente General de EMAPAG EP.

2. Informe de la socialización:

En razón de los antecedentes y con el objeto de dar atención a los Oficios SMG-AAA-2024-16678 y SMG-AAA-2024-17452, relativo a la solicitud de la Presidenta del Consejo Barrial de la Cooperativa 2 de Julio, ubicada en el sector Inmaconsa (Km 9.5, Vía a Daule); me permito adjuntar el Informe DVCAU-MSQN-2024056, que detalla las siguientes acciones realizadas:

2.1. El día 14 de noviembre del 2024, a las 14h30, en la Sala de Directorio de EMAPAG EP, se coordinó una reunión con los moradores de la Cooperativa 2 de Julio en la cual explicó que, conforme al Art. 264, numeral 4 de la Constitución de la República del Ecuador y en armonía a Art. 137 del Código Orgánico de Organización Territorial (COOTAD), el Gobierno Autónomo Descentralizado de Guayaquil, ejerce la competencia exclusiva de la prestación del servicio de agua potable, alcantarillado sanitario y drenaje pluvial a través de la Empresa Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Guayaquil, EP EMAPAG EP, en el marco del cumplimiento en la regulación y control del Contrato de Concesión con Interagua C. Ltda.

2.2. También fue necesario, destacar en la antes descrita socialización con la comunidad, la "Reforma a la Ordenanza de Servidumbre y Cesión Gratuita de Terrenos para Alcantarillado Sanitario y Pluvial para Canales Abiertos para Aguas Lluvias", publicada en la Gaceta Municipal No. 93, de fecha 26 de noviembre de 2018, la misma que, describe el tratamiento técnico que, debe tenerse en cuanto a los canales abiertos para aguas lluvias, según lo siguiente:

"Art.- 3.- Si para drenar aguas lluvias dentro de los sectores del Cantón Guayaquil fuera necesaria la construcción de canales y/o colectores, los propietarios y/o urbanizadores de terrenos, por donde debe pasar el canal, **están obligados a ceder gratuitamente**, la parte del terreno que se requiera para la construcción del canal y la vía o servidumbre **para su limpieza y mantenimiento**, considerando para el efecto lo previsto en el artículo 488 del COOTAD.

La cesión del terreno estará constituida por el ancho del canal propiamente dicho, si es mayor o igual a 9 metros, la faja de terreno o servidumbre tendrá 6 metros a cada lado del canal, contados desde el borde superior en su sección definitiva.



Si fuese menor a 9 metros, la faja de terreno o servidumbre tendrá 1.50 metros por un lado y por el otros 6 metros, medidos desde su borde superior en su sección definitiva.

La ubicación de estas fajas de servidumbres las definirá la Concesionaria Interaqua o a quien la sustituya a esta última en el futuro". (Resalto añadido).

2.3. El objetivo de la antes descrita Ordenanza, es garantizar el respeto de la franja de servidumbre de los canales, la cual es esencial para el acceso de las maquinarias encargadas del mantenimiento anual de los canales, asegurando el funcionamiento adecuado del sistema durante la temporada de lluvias.

2.4. En relación con la solicitud de los moradores para la construcción de un ducto cajón, se les explicó que este tipo de estructura también requiere de una franja de servidumbre. Además, se informó que no existe un reporte técnico que señale deficiencias en el drenaje del canal, por lo expuesto no existe un proyecto de ducto cajón dentro de la planificación del plan de inversiones de la Concesionaria.

2.5. Finalmente, se indicó, a la Presidenta del Consejo Barrial de la Cooperativa 2 de Julio y a los moradores que, para el trámite pertinente de legalización deben solicitar al Municipio de Guayaquil nueva inspección, una vez que, hayan liberado la franja de servidumbre del Canal 33.

3. Conclusión:

En virtud de los antecedentes y del Informe DVCAU-MSQN-2024-056, esta Dirección de Vinculación con la Comunidad y Atención al Usuario, ha dado cumplimiento a los Oficios SMG-AAA-2024-16678 y SMG-AAA-2024-17452; quedo presta a continuar con las disposiciones se presenten en el futuro e informar sobre este particular.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
**GEANNELLA GABRIELA
POVEDA AGUAYO**

Mgs. Geannella Poveda

DIRECTORA DE VINCULACIÓN CON LA COMUNIDAD Y ATENCIÓN AL USUARIO

C.C: Ing. Victor Bastidas, Director de Planificación, Regulación y Control Técnico, EMAPAG EP
Ab. María Soledad Noboa, Asesora Jurídica, EMAPAG EP

**DIRECCION DE VINCULACIÓN CON LA COMUNIDAD Y ATENCIÓN AL USUARIO****CÓDIGO:** INFORME TECNICO SOCIAL ME-EMAPAG-EP-DVCAU-MSQN-2024-056**Asunto:** Audiencia con Familias que viven al lado del canal 33.**Fecha:** 28 de noviembre del 2024**Referencia:** SMG-AAA-2024-16678.**Antecedentes:**

. En respuesta al oficio SMG-AAA-2024-16678 y la solicitud del Municipio de Guayaquil, a través de la Mg. Ketty Sánchez, representante de la Cooperativa 2 de Julio (Km 9,5, vía a Daule), se ha contactado a las familias de la cooperativa. Se les ha informado sobre la audiencia en las instalaciones de EMAPAG-EP, en la que se abordará la solicitud del cierre del canal 33, brindándoles la oportunidad de expresar sus inquietudes y participar en el proceso.

Acciones Realizadas:

. Se coordinó una reunión con los moradores de la Cooperativa 2 de Julio en la que se socializó la ordenanza vigente sobre los canales abiertos para aguas lluvias, aprobada por el Municipio de Guayaquil el 2 de agosto de 2018. Durante la socialización, se explicó que, conforme a los artículos 322 y 324 del Código Orgánico territorial.

"... el ancho del canal propiamente dicho, si es mayor o igual a 9 metros, la faja de terreno o servidumbre tendrá 6 metros a cada lado del canal, contando desde borde superior en su sesión definitiva" ...

EMAPAG-EP, socializo la ordenanza de canales abiertos a los moradores de 2 de julio.



. El objetivo de la ordenanza es garantizar el respeto de la franja de servidumbre de los canales, la cual es esencial para el acceso de las maquinarias encargadas del



mantenimiento anual de los canales, asegurando el funcionamiento adecuado del sistema durante la temporada de lluvias.

. En relación con la solicitud de los moradores para la construcción de un ducto cajón, se les explicó que este tipo de estructura también requiere de una franja de servidumbre. Además, se informó que no existe un informe técnico que indique deficiencias en el drenaje del canal de aguas lluvias, por lo que no existe un proyecto de un ducto cajón dentro de la planificación del plan de inversiones de la concesionaria.

Conclusiones:

. A través de fotos y videos, se evidenció que las familias de la Cooperativa 2 de Julio están invadiendo la franja de servidumbre del Canal 33. Durante la socialización, se les explicó que, una vez liberada la franja, deberán realizar el trámite pertinente ante el Municipio de Guayaquil y solicitar una nueva inspección para regularizar la situación.

Asistente a la Audiencia

La Sra. Susy Bugarim, de la MZ 2770; la Mgtr. Ketty Sánchez, de la MZ 2768; el Sr. Nicolás González, de la MZ 2827; la Sra. Jessica Valverde, de la MZ 2770; la Sra. Diana Bacusoy, de la MZ 2768; la Sra. Marthiza Robles, y el Sr. Gabriel Champol.

Soc. Siria Quiñonez Nazareno

Promotor Social Comunitario de Vinculación con la Comunidad y Atención al Usuario

Revisado por: Mgs. Gabriel Insuasti, Coordinador de Vinculación con la Comunidad y Atención al Usuario



MUY ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil

Guayaquil, 23 de octubre de 2024
SMG-AAA-2024-16678

Señores

Abg. Diego Jalil Santos, DIRECTOR GENERAL DE TERRENOS Y SERVICIOS PARROQUIALES

Arq. Miriam Cumba Escovar, DIRECTORA GENERAL (E) DE URBANISMO, MOVILIDAD, CATASTRO Y EDIFICACIONES

Ing. Mario García Cruz, GERENTE GENERAL DE EMAPAG EP

En sus despachos.-

De mis consideraciones:

Por instrucciones del señor Aquiles Alvarez Henriques, Alcalde de Guayaquil, para vuestro conocimiento e informe pertinente, adjunto sírvanse encontrar una comunicación recibida con fecha 25 de septiembre de 2024, suscrita por la Mgtr. Ketty Sánchez Vera, Presidenta del Consejo Barrial de la Cooperativa Asociación "2 de Julio", cuyo texto es explícito en su contenido.

Atentamente,
DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Abg. Felipe Cabezas-Klaere
SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL
SECRETARÍA GENERAL

Requerimiento:	85010
Elaborado por:	Carlos Fernández León, Mgtr.
Revisado por:	Abg. Jaime Tejada Franco, Coordinador General 2
Con copia:	Señor Aquiles Alvarez Henriques, Alcalde de Guayaquil Mgtr. Ketty Sánchez Vera, Presidenta del Consejo Barrial de la Cooperativa Asociación "2 de Julio"

Ing. García

2607 23 OCT 2024 (16:10PM)

RECIBIDO CONCEJO MUNICIPAL
GUAYAQUIL
FECHA: 29 OCT 2024 12:18
Firma: [Firma]
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA

25 OCT 2024 14:00



ALCALDÍA
DE GUAYAQUIL

Ciudad
de todos



CONSEJO BARRIAL DE LA COOPERATIVA
ASOCIACION "2 DE JULIO"
KM. 9.5 VIA DAULE
GUAYAQUIL - ECUADOR
2018



Guayaquil 25 de septiembre 2024

Ing.
Aquiles Álvarez Henríquez
ALCALDE DE GUAYAQUIL
MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

Ciudad. -



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
Centro Municipal de Servicios y Atención
Ciudadana

No. de requerimiento: 2024-85010
Fecha y hora: 25/9/2024 9:36
Recibido por: Leonardo Cruz

HOJAS	CARPETAS	SOBRES	CDS	OTROS
5	—	—	—	—

De nuestra estima:

Asunto: AUDIENCIA CON FAMILIARES QUE VIVIMOS AL LADO CANAL N. 33

El Consejo Barrial de la cooperativa Asociación 2 de Julio Ubicada en la siguiente Dirección: Calle Honorato Vásquez (Casuarina) sector Inmaconsa km 9.5 vía Daule, Parroquia Tarqui Guayaquil.

Estimadas autoridades molestamos vuestra atención, conociendo la entereza, vuestro ánimo y fortaleza, para solucionar los problemas de nuestra comunidad, a usted de la manera más comedida nos atienda a una comitiva de la cooperativa 2 de julio, respecto al caso de viviendas al lado del canal.

Es muy importante que ustedes conozcan ciertos detalles que hemos venido solicitando desde su actual administración para evitar los riesgos en nuestra comunidad, ya que en anteriores administraciones de la Muy Ilustre Municipalidad y sus instituciones en gestión hemos venido solicitando nos atiendan y nos ayuden a solución este gran problema.

Hemos tenido visitas de manera indiscriminadas de amenazas de demolición y desalojo de parte de nuestras viviendas situación que nos tiene preocupada porque no hemos sido socializado en ningún momento, por tal motivo solicitamos **AUDIENCIA** para tratar asunto del canal N. 33 ya hemos venido pidiendo el **CIERRE DEL CANAL N.33** hay varios escritos a la fecha y estamos en espera de respuesta favorable.

Sabemos y conocemos que la obra del ducto cajón N. 33 fue entregada en el año 2021 y que a partir de esa fecha los funcionarios de la institución de Emapag e Interagua han venido realizando la limpieza del canal sin ningún problema ni inconvenientes por porte de las viviendas que desde más de 16 años están asentadas en el sitio o lugar.

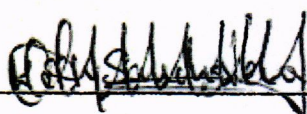
Al inicio de la obra por la constructora Comasup liderada en ese año 2019 al 2021 por Ing. José Delgado nos supo indicar que en lo posible el canal 33, será realizado evitando perjudicar a cada una de las viviendas que se encuentran alado del canal, en ese entonces este canal abierto era angosto y en su construcción lo ampliaron, por este motivo solicitamos a las máximas autoridades su apoyo y ayuda para cada una de las familias posesionadas que habitamos en el lugar antes de dicha obra.

Esperando tener pronta y favorable acogida a la presente. Expresamos nuestro apoyo a su gestión Municipal, queremos reiterar nuestro deseo para que siga adelante trayéndonos más obras a nuestro sector y Ciudad.

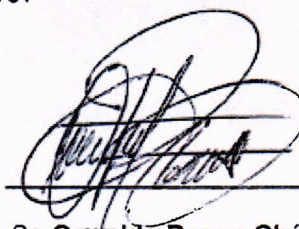
Este petitorio se ha venido realizando hace varios años atrás y no hemos tenido respuesta alguna.

Adjunto fecha de oficios enviados de los requerimientos: Req. 2023-78307 fecha 7 septiembre 2023, Req. 2023-68723 fecha 8 agosto 2023, Req. 2023-82830 fecha 20 septiembre 2023, Req. 2024- 4440 fecha 17 enero 2024, Req. 2024-75066 fecha 23 agosto 2024, Req. 2023-98759, Req. 2023-82819.

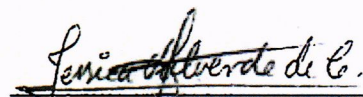
Atte.:



Mg. Ketty Sánchez Vera.
Presidenta Consejo Barrial Cooperativa. 2 Julio
CI: 0911426492
Telf.: 0994860918
Correo: kettylu66@hotmail.com



Sr. Oswaldo Baque Chávez
Presidente Asociación de Moradores 2 julio
C.I. 1305477737
Telf.: 0993874042
CORREO: obaque1969@hotmail.com



Jessica Valverde Troncoso
Representante de las familias posesionada
CI: 0918767567
Telf.: 0969552403
Correo: deyacevallos@hotmail.com

C.c. ING. AQUILES ÁLVAREZ HENRÍQUEZ -ALCALDE DE MUY ILUSTRE MUNICIPIO DE GUAYAQUIL
ING. MARIO L. GARCIA CRUZ-GERENTE GENERAL DE EMAPAG-EP,
ABOGADA: BLANCA LOPEZ CASTRO- VICE-ALCALDEZA DEL MUNICIPIO DE GUAYAQUIL
ABOGADO: DIEGO JALIL SANTOS – DIRECTOR GENERAL DE TERRENOS Y SERVICIOS PARROQUIALES
DR. JOSUE DUMANI: DIRECTOR DE JUSTICIA Y VIGILANCIA
AB. STEFANY DIAZ SAAVEDRA: JEFA DE DEPARTAMENTO DE LEGALIZACION Y REGULARIZACION DE TERRENOS.
DR. FERNANDO MORAN HERRERA: COORDINADOR GENERAL DE LA DIRECCION DE TERRENOS
AB. FELIPE CABEZA – KLAERE: SECRETARIO DE CONSEJO MUNICIPAL
ING. MARIO L. GARCIA CRUZ: GERENTE GENERAL DE EMAPAG-EP.
ARQ. FERNANDO AÑAZCO: DIRECTOR DE URBANISMO, MOVILIDAD, CATASTRO Y EDIFICACION DEL MIM-G
AB. SOLEDAD NOBOA: ASESORA JURIDICA(E) EMAPAG-EP.

ADJUNTO: FOTOGRAFÍAS LIMPIEZA DEL CANAL N.33 POR EMPRESA DE INTERAGUA SIN PROBLEMA DE OBSTACULOS POR LAS VIVIENDAS.

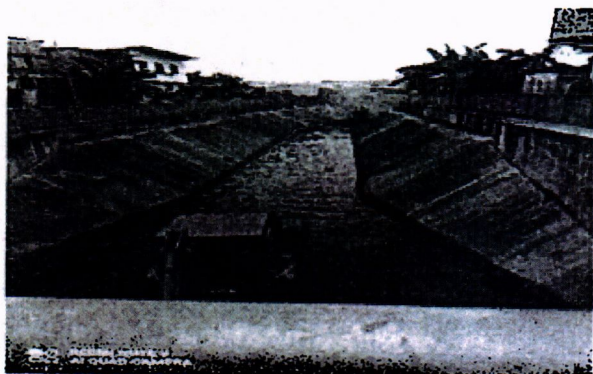
Parte frentera de las viviendas Habitada



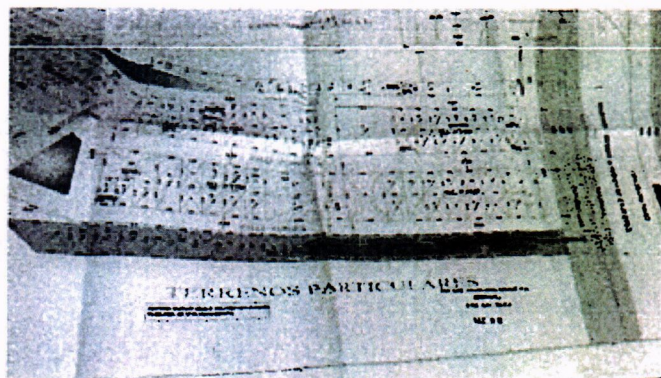
Parte posterior de las viviendas habitadas



Maquinas limpiadora del canal N.33




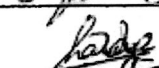
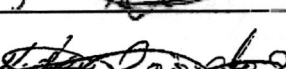
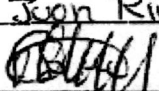
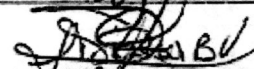

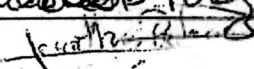
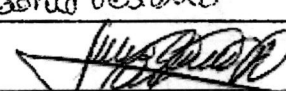

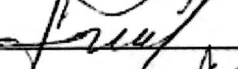
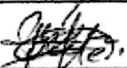
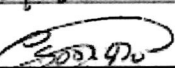
Plano Único 12 de marzo 2009 oficio SMG-2009-01944



ADJUNTAMOS FIRMA DE LA FAMILIAS AFECTADAS POR EL DUCTO CAJON DEL CANAL N. 33 ABIERTO QUE FUE CONSTRUIDO AÑO 2021 DESPUES DE NUESTRAS VIVIENDAS HABITADAS DESDE AÑO 2007 COMO POSESIONARIOS.

N.	NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	TELEFONO	FIRMAS O HUELLAS
1	Kerly Cugilan Gamba	0926956475	0988923320	Kerly Cugilan Gamba
2	Daniel Armando Chagoya Aviles	0918105263	0985772017	Daniel
3	Christian Veloz Cruz	0914950506	095893099	Christian Veloz C.
4	Wilson Paul Cruz Simbala	0955942156	0979275114	Wilson Paul Cruz
5	Hagaly Inés Rodríguez García	1202656425	0994140002	Hagaly Inés Rodríguez García
6	Tronny Aily Baez y Fargas	0921806568	0993595207	Tronny Aily Baez y Fargas
7	Gabriel Champol Chamcoy	0920911369	0982681647	Gabriel Champol Chamcoy
8	WILSON IÑIGA P.	0911996478	0993555475	Wilson Iñiga P.
9	Bagette Molina Herrera	0929671725	0994478929	Bagette Molina
10	MIRIAN Villamar Centeno	0921756656	0959684119	MIRIAN Villamar C.
11	Rafael David Chazoy	0918800020	0969737628	Rafael David Chazoy
12	Martha Quirpe Peralta	0917184636	096026492	Martha Quirpe
13	Martha Elizabeth Robles Quinto	092716615-7	0980929061	Martha Elizabeth Robles Quinto
14	POUS R. LUTAN Y	0913995522	0995511171	POUS R. LUTAN Y
15	Fabrizio Robles R.	1102015755	0981232872	Fabrizio Robles R.
16	Paul Lopez Vega	0926812504	0991926805	Paul Lopez V.
17	Rocio Rendón Muñoz	091776266-1	0960074549	Rocio Rendón M.
18	Geibel Erazo Lopez	120146324-3	0982631484	Geibel Erazo Lopez
19	E Amato Párrula Adrián	0917176018	0991621031	E Amato Párrula Adrián
20	Carlos Miguel Angel Montalban	0928778075	0978878237	Carlos Miguel Angel Montalban
21	Miguel Angel Benítez	0903327963	0980869845	Miguel Angel Benítez
22	Alfonso Sánchez Vero	0904441594	0986915495	Alfonso Sánchez Vero
23	Burque Ormendo Pinar	0908872153	099588131	Burque Ormendo Pinar
24	Matteo Ormendo	096976681		Matteo Ormendo
25				

ADJUNTAMOS FIRMA DE LA FAMILIAS AFECTADAS POR EL DUCTO CAJON DEL CANAL No. 33 ABIERTO QUE FUE CONSTRUIDO AÑO 2021 DESPUES DE NUESTRAS VIVIENDAS HABITADAS DESDE AÑO 2007 COMO POSESIONARIOS

N.	NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	TELEFONO	FIRMAS O HUELLAS
26	Francisco Javier Alay Reyes	0928493493	0992445445	
27	Sofia Lig	0926548571	0981472214	Sofia Lig
28	Melba Ramirez	0915385991	0999319730	
29	M. Perera Zavala P.	0922445936	0939094457	M. Perera Zavala P.
30	Mela Parada	0914017074	0961288412	
31	Ruth Andrea Comarria Fajre	0931246375	6978712686	Ruth Comarria
32	Juan Carlos Rivera Pin	0950300210	093185313198	Juan Rivera
33	Katy Sanchez Vera	0911426492	0994860978	
34	Diana Bacusoy Vargas	0920844719	0989800558	
35	Melys Gilgen Juiza	0914849179	0981438704	
36	Jessica Valverde Troncoso	0918767567	0969552403	Jessica Valverde C.
37	Jaime Cuvallos	0916711401	0967682286	Jaime Cuvallos
38	Mariel Vungo	1203717473	0918174454	Mariel Vungo
39	Marcos Perez	0930570817	0989049699	Marcos Perez
40	Jonathan Palma Zumbreno	0912509128	0961601641	
41	Sonio Bedaric	1310267693	0996443288	Sonio Bedaric
42	Jose Goma Romero	1103551493	0996113294	
43	Sandra Glenda Hite Orrale	0925735508	098655528	
44	Alcides Gonzalez Reinos	0906726831	0939525272	
45	Rodolfo Gonzalez Santa Maria	0953802527	0978733295	Rodolfo Gonzalez
46	Mercedes Santa Maria de Gonzalez	0909413171	0978833295	Mercedes Santa Maria
47	Alexandro Gonzalez Varquez	0918547431	0985395673	Alexandro G.
48	Maximo Puello Velez	0915505558	0994851815	Maximo
49	Pilar Villanueva Cisneros	1600252707	0999144048	
50	Cesar Sosroza Cisneros	0911460904	0991632955	



**MUY ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL**
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil

Guayaquil, 12 de noviembre de 2024

SMG-AAA-2024-17452

Ingeniero

Mario L. García Cruz

**GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL EMAPAG EP.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Consiguiente con el oficio **Nro. SMG-AAA-2024-16678** del 23 de octubre de 2024, traslado a usted copia del memorando **Nro. DT-2024-3828**, suscrito por el Abg. Diego Jalil Santos, Director General de Terrenos y SS.PP., el mismo que se explica por sí solo, en relación a la comunicación presentada por la Presidenta del Consejo Barrial de la Cooperativa 2 de Julio, Presidente de la Asociación de Moradores 2 de Julio y la Representante de las familias posesionadas del sector Inmaconsa km. 9.5 vía a Daule, cuya copia se anexa.

Particular que remito a usted para su conocimiento e informe al señor Alcalde.

Atentamente,

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Abg. Felipe Cabezas-Klaere

**SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL
SECRETARÍA GENERAL**

Elaborado por:	Ing. Estefanía Nieto M. / Sr. Carlos Fernández León
Revisado por:	Abg. Jaime Tejada Franco, COORDINADOR GENERAL 2 – SECRETARÍA GENERAL
Adjunto:	Nro. DT-2024-3828, Comunicación cod. 85010
Con copia:	Sr. Aquiles Alvarez Henriques, ALCALDE DE GUAYAQUIL Abg. Diego Jalil Santos, DIRECTOR GENERAL DE TERRENOS Y SS.PP. Arq. Miriam Cumba Escovar, DIRECTORA GENERAL DE URBANISMO, MOVILIDAD, CATASTRO Y EDIFICACIONES (E) Mg. Ketty Sánchez, PRESIDENTA DEL CONSEJO BARRIAL DE LA COOPERATIVA 2 DE JULIO Sr. Oswaldo Baque, PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE MORADORES 2 DE JULIO Sra. Jessica Valverde, REPRESENTANTE DE LAS FAMILIAS POSESIONADAS



**ALCALDÍA
DE GUAYAQUIL**

**Ciudad
de todos**



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil

Guayaquil, 07 de noviembre de 2024

Memorando No. DT-2024-3828

Para: Abg. Felipe Cabezas-Klaere – SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL

De: Abg. Diego Jalil Santos – DIRECTOR GENERAL DE TERRENOS Y SS.PP.

Asunto: Solicitud de la Mgtr. Ketty Sánchez Vera – Presidente del Concejo Barrial de la Coop. Asociación 2 de Julio.

De mi consideración:

En atención al memorando No. SMG-AAA-2024-16678, de fecha 23 de octubre del 2024, donde pone a mi conocimiento la solicitud de la Mgtr. Ketty Sánchez Vera, Presidente del Concejo Barrial; me permito indicar que, la Dirección General de Terrenos y Servicios Parroquiales se encuentra legalizando los predios de los poseedores que habitan en la Cooperativa Asociación 2 de Julio, siempre que cumplan con los requisitos establecidos para el efecto y que los solares no cuenten con ningún tipo de afectación.

Respecto a la audiencia solicitada por la peticionaria, informo que esta Dirección Municipal no es competente para conocer temas relacionados a canales y obras de ducto cajón, lo cual es el objeto principal a tratar.

En virtud de lo expuesto, se recomienda que se coordine dicha audiencia con la Empresa Municipal de Agua Potable y Alcantarillado (EMAPAG EP) e INTERAGUA CIA. LTDA.

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,

Abg. Diego Jalil Santos
DIRECTOR GENERAL DE TERRENOS Y SS.PP.

Elaborado por:	Abg. Gerson Cevallos Apolo – JEFE DE TITULARIZACIÓN HABITACIONAL
Revisado y aprobado por:	Abg. Kelly García Bermúdez – COORDINADORA TÉCNICA DE GESTIÓN LEGAL(S)
Copia:	Ing. Javier Gavica Vásquez. – JEFE DE TOPOGRAFÍA, ESTUDIOS E INSPECCIONES

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
SECRETARIA MUNICIPAL
RECIBIDO
-8 NOV 2024 HORA 14:17
FIRMA 2024-85010