



Guayaquil, 13 de febrero del 2025
OF-EMAPAG-EP-GG-2025-0170

Abogado
Felipe Andres Cabezas Klaere
Secretario de Concejo Municipal Secretaría General
M.I. Municipalidad de Guayaquil
Ciudad. -

Referencia: (1) SMG-AAA-2024-16828 del 07.10.2024
(2) Memo No. ME-EMAPAG-EP-DVCAU-2025-168 del 11.02.2025
(3) Informe Técnico Social EMAPAG-DVCAU-JAMA-2025-001
Asunto: Atención de requerimientos Urbanización Villa Bonita.

De mis consideraciones:

En relación con el oficio de la referencia (1), adjunto el Memorando No. ME-EMAPAG-EP-DVCAU-2025-168, emitido por nuestra Dirección de Vinculación con la Comunidad, en el cual se detalla la atención a los requerimientos del sector de Villa Bonita, en el que se reporta la limpieza del canal y la socialización del proyecto de construcción de la planta de tratamiento con los líderes comunitarios.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
**MARIO LEOPOLDO
GARCIA CRUZ**

Ing. Mario L. García Cruz
GERENTE GENERAL

Copia: Mgs. Geannella Poveda - Directora de Vinculación con la Comunidad y Atención al Usuario EMAPAG EP
Ing. Victor Jara - Director de Supervisión de Inversiones EMAPAG EP
Mgtr. Marcos Toro - Director General de Vinculación con la Comunidad M.I. Municipalidad de Guayaquil
Archivo

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Elaborado por: | Ing. Jonathan Murillo | Dirección de Vinculación con la Comunidad y Atención al Usuario | |
| Revisado y aprobado por: | Mgs. Geannella Poveda A. | Dirección de Vinculación con la Comunidad y Atención al Usuario | |
| Correo electrónico: | vejara@emapag-ep.gob.ec | fcabezask@guayaquil.gov.ec | mftoroe@guayaquil.gov.ec |
| Adjunto: | Informe Técnico Social ME-EMAPAG-EP-DVCAU-JAMA-2025-001 | | |



Guayaquil, 11 de febrero del 2025

ME-EMAPAG-EP-DVCAU-2025-168

Ingeniero
Mario L. García Cruz
Gerente General EMAPAG EP
Ciudad. -

Asunto: Inspección en la Urbanización Villa Bonita.
Referencia: SMG-AAA-2024-16828 registro 11-8632

De mi consideración:

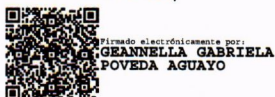
De acuerdo al oficio SMG-AAA-2024-16828 del Municipio de Guayaquil, se informa que, en atención a los requerimientos de la ciudadanía, se realizaron las siguientes acciones dentro de la Dirección de Vinculación con la Comunidad y Atención al Usuario de EMAPAG-EP:

- Visita Técnica de los canales
- Se coordinó la limpieza de los canales
- Se realizó la socialización con los usuarios del sector

Para tal efecto se adjunta informe del desarrollo DVCAU-JAMA-2025-001 de los supervisores: Ing. Jonathan Murillo y Lic. Carlos Galvez.

Por lo expuesto sugiero derivar el presente informe a la Secretaría General de la M.I. Municipalidad de Guayaquil.

Atentamente,



Mgs. Geannella Poveda
DIRECTORA DE VINCULACIÓN CON LA COMUNIDAD Y ATENCIÓN AL USUARIO
DVCAU/JM/YV

C.C.: Ing. Víctor Jara - Director de Supervisión de Inversiones EMAPAG EP.

DIRECCIÓN DE VINCULACIÓN CON LA COMUNIDAD Y ATENCIÓN AL USUARIO

CÓDIGO: INFORME TÉCNICO - SOCIAL EMAPAG-DVCAU-JAMA-2025-001

Asunto: Representantes de Urbanización Villa Bonita y líderes de Mi Lote

Fecha: 10 de febrero del 2025

Referencia: Oficio No. SMG-AAA-2024-16828

1. ANTECEDENTES:

Mediante oficio No. SMG-AAA-2024-16828 Municipio de Guayaquil deriva la solicitud de los requerimientos de los usuarios:

| Punto | Requerimiento | Dirección | Delegado que Reporta |
|-------|---|----------------------------|--|
| 1 | Mantenimiento y limpieza del ducto cajón conocido como la zanja, presencia de mosquitos y malos olores. | Urb. Villa Bonita, Mi lote | Marcos Toro y/o Luis Coronel Vinculación con la comunidad Municipalidad de Guayaquil |
| 2 | Reubicación de planta de tratamiento de aguas servidas de Mi Lote | Urb. Villa Bonita, Mi lote | Marcos Toro y/o Luis Coronel Vinculación con la comunidad Municipalidad de Guayaquil |

2. ACTIVIDADES REALIZADAS PARA ATENCIÓN DEL PUNTO 1

Se realizó visita en sitio:

- 2.1. Se informó a los líderes del sector respecto a la solicitud por limpieza de canal que existe un plan de mantenimientos de sistema de aguas lluvias 2024-2025 en el que se limpia los canales catastrados de la ciudad: ductos, alcantarillas, sumideros y tirantes del drenaje pluvial, con la finalidad del que el sistema este operativos para el periodo invernal.
- 2.2. Así mismo se pudo evidenciar que los canales que bordean los perímetros de la urbanización Villa Bonita detallados a continuación se encontraban operativos y sin palizadas.
 - El canal principal 44C con 1525 metros de longitud revestido completamente con hormigón y barandas en su totalidad de extremo a extremo con nivel bajo de agua, operativo con maleza y lechuguines que serán limpiados dentro del plan mantenimiento.

- El canal 44D1 con 390 metros de longitud revestido parcialmente de hormigón y el resto conformado de suelo natural con barandas en tu totalidad de extremo a extremo, operativo con maleza y lechuguines que serán limpiados dentro del plan mantenimiento.
- El canal 44D con 770 metros de longitud revestido parcialmente de hormigón y el resto conformado de suelo natural con barandas en tu totalidad de extremo a extremo, operativo con maleza y lechuguines que serán limpiados dentro del plan mantenimiento.

Foto#1



Canal 44C

Foto#2



Canal 44 D1

Foto#3



Canal 44 D

En la inspección se observa las condiciones del canal fotos 1-2-3

Foto #4



Con fecha 20 de noviembre- 2024, se procedió con la inspección en MI LOTE foto 4

Foto # 5



Foto # 6



El 7 de enero- 2025, la concesionaria INTERAGUA inicio con la limpieza de los canales de Mi Lote fotos # 5-6

3. ACTIVIDADES REALIZADAS PARA ATENCIÓN DEL PUNTO 2

Se convocó en las oficinas de EMEPAG-EP para realizar una socialización del proyecto de la construcción de la planta de tratamiento en Mi Lote e indicar las bondades del sistema.

- Se socializo el tema de la construcción de la PTAR MI LOTE explicando la importancia del sistema de tratamiento de Aguas Servidas y la tecnología de punta aplicada para minimizar los malos olores del sector.
- Con esta nueva planta estarán beneficiados todos los habitantes de Villa Bonita - Mi Lote y amplios sectores, el cual técnicamente reubicarla no es posible, en vista que cumple todos los parámetros técnicos y ambientales.
- Se coordinó una socialización con los líderes de MI LOTE en oficinas de EMAPAG-EP el 10 de enero 2025, donde líderes del sector expusieron sus inquietudes y conocieron las bondades del proyecto.

Foto#7



Foto#8



Con fecha 10 de enero-2025 se efectúa socialización con líderes sobre la repotencialización de la planta de tratamiento MI LOTE fotos # 7- 8



Por lo expuesto, Direccionar el presente informe de las atenciones realizadas a la Dirección de Vinculación con la Comunidad del Municipio de Guayaquil.

Ing. Jonathan Augusto Murillo Andrade
Analista de Vinculación con la Comunidad y atención al usuario

Lcdo. Carlos Galvez Velarde
Supervisor- Vinculación con la Comunidad y atención al usuario

Revisado por: Mgr. Gabriel Insuasti, Coordinador de Vinculación con la Comunidad



MUY ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil

00000000-EP

24-10-2024 10:26

11-8632

Guayaquil, 25 de octubre de 2024
SMG-AAA-2024-16828

Señores

Carlos Morán Jalón, DIRECTOR GENERAL DE DEPORTES
Ing. Mario García Cruz, GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL
Ing. Manuel Salvatierra Cedeño, GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE TRÁNSITO Y MOVILIDAD DE GUAYAQUIL
En sus despachos.-

De mis consideraciones:

Para vuestro conocimiento, atención y fines pertinentes, adjunto sírvanse encontrar copia del Memorándum No. DVC-2024-1419, de fecha 21 de octubre de 2024, firmado electrónicamente por el Mgtr. Marcos Toro Espinoza, Director General de Vinculación con la Comunidad, cuyo texto es explícito en su contenido.

Atentamente,
DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Abg. Felipe Cabezas-Klaere
SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL
SECRETARÍA GENERAL

| | |
|----------------|---|
| Requerimiento: | 82835 |
| Elaborado por: | Carlos Fernández León, Mgtr. |
| Revisado por: | Abg. Jaime Tejada Franco, Coordinador General 2 |
| Con copia: | Señor Aquiles Alvarez Henriques, Alcalde de Guayaquil Mgtr. Marcos Toro Espinoza, Director General de Vinculación con la Comunidad |

DVCAU: Atender y coordinar con Dirección Municipal.
DST: Atender requerimiento en relación a su competencia.



ALCALDÍA
DE GUAYAQUIL

Ciudad
de todos



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil

Guayaquil, 21 de octubre de 2024

Memorándum No. DVC-2024-1419

Para : Abg. Felipe Cabezas-Klaere
Secretario del Concejo Municipal

De : Abg. Marcos Fernando Toro Espinoza, MSc.
Director General de Vinculación con la Comunidad

Asunto: Ref. SMG-AAA-2024-15458, Representantes de Villa Bonita y Lideres de Mi Lote.

De mi consideración:

A fin de atender el SMG-AAA-2024-15458, suscrito por su autoridad, recibido en esta dirección municipal con fecha de 25 de septiembre de 2024, mismo quien en su parte medular indica: "(...) *cúmplame participarle que se ha delegado a la Eco. Silvia Coronel Flores, Directora General de Vinculación con la Comunidad, para que conozca y recepte sus planteamientos e inquietudes, los cuales tendrán la oportuna atención y respuestas que el caso amerite*" por tanto, en el ámbito de nuestras competencias, se informa lo siguiente:

Se adjunta al presente, Memorándum Nro. DVC-AYP-2024-919, de fecha 21 de octubre del presente año, suscrito por el Sr. Carlos Luis Coronel R., Especialista 1, quien posterior a la atención de lo solicitado, manifiesta lo siguiente:

"(...)

- *Que, se dio cita para dialogar sus requerimientos en las oficinas de la Dirección General de Vinculación con la Comunidad, contamos con la presencia de los representantes de distintas etapas de Villa Bonita y Lideres de Mi Lote, el día jueves 26 de septiembre de 2024 a las 10 am.*
- *Que, se establece el conversatorio siendo las 10:32 indicando entre los presentes que en el MIDUVI se encuentra en trámite la creación de una federación que incluirá todas las etapas de Villa Bonita y Mi Lote entre otras urbanizaciones que se están construyendo en el sector.*
- *Que, para evitar inconvenientes con otros líderes del mismo sector ellos han decidido solicitar este conversatorio, mismo que se ha delegado a la Dirección General de Vinculación con la Comunidad para evitar inconvenientes territoriales y se respeten las etapas y sectores con cada uno de sus líderes comunitarios.*



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil

Guayaquil, 21 de octubre de 2024

Memorándum No. DVC-2024-1419

- *Que, La Sra. Marianella Véliz, presidenta del Consejo Barrial Mi Lote Etapa 2 indica que en su sector existe una cancha que pertenece al proyecto Guayaquil Activo de la Dirección de Deportes la cual se mantiene cerrada por seguridad del sector, ya que llegan personas de otros sectores a hacer mal uso del espacio municipal, solicita sea entregada la cancha a su consejo barrial para seguir llevando el control debido sin entorpecer el uso correcto de la misma.*
- *Que, solicitan el mantenimiento y atención urgente del Ducto Cajón más conocido como la zanja que divide todo el sector, por motivo que los mosquitos y malos olores ocasionan enfermedades de tal magnitud que los vecinos llegan hasta a abandonar sus viviendas por su salud y las de sus familias.*
- *Que, por la magnitud de habitantes en el sector, se solicita que la planta de tratamiento de aguas servidas sea reubicada o se tome las acciones pertinentes para evitar vivir con malos olores como es la situación en otras partes de la ciudad como por ejemplo en la ciudadela los guayacanes.*
- *Que, se tome en cuenta todas las calles y avenidas que comprenden el sector para una repavimentación, ya que todas las vías se encuentran deterioradas dando mal aspecto al sector y causando daños en los vehículos de los habitantes y visitantes.*
- *Que, es necesario la incorporación de buses y transportes colectivos al sector, la movilización en transporte público es necesaria tanto para estudiantes como para la comunidad en general a toda hora, indican que con buses alimentadores de la Metrovia habría conexión con toda la ciudad.*
- *Que, la vía de acceso al sector mi lote es solo de 2 carriles, una vía de ingreso y una de salida, causando embotellamientos a diario en horas pico, solicitan sea ampliada por cualquier motivo de emergencia y para tener mejor fluidez del tránsito.*
- *Que, se solicita un mercado Municipal que abastezca en orden a la ciudadanía, evitando vendedores ambulantes sin regularizar causando inconvenientes con la movilidad en veredas y espacios ajenos para el uso de venta de productos alimenticios, generando insalubridad, desorden y mala disposición de basura.*
- *Que, se encuentran prestos a una Asamblea General Comunitaria con demás líderes del sector para hacer una sola fuerza con la federación de Mi Lote y que las solicitudes sean atendidas por cada dirigente de su perímetro asignado.*





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil

Guayaquil, 21 de octubre de 2024

Memorándum No. DVC-2024-1419

- *Que, al existir muchos espacios desocupados, destinados a obras municipales, solicitan se construya una Casa Comunal, que podría ser colindante al espacio que se solicita el Mercado Municipal.*
- *Que, la reunión fue con los siguientes líderes: Sr. Patricio Rodríguez – Presidente de la etapa 4, Sra. Alexandra Cochea - Líder de la Etapa 18, Sra. Andrea Mosquera – líder de la Etapa 6, Sra. Jessica Murillo – Presidenta de Bonavila, Sra. Marianela Párraga – Presidenta de la Etapa 1."*

Por lo antes expuesto, se pone a conocimiento de su autoridad que; se procedió a cumplir con la delegación asignada y al mismo tiempo se sugiere derivar este petitorio a la Dirección de General de Deportes, Empresa Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Guayaquil y Agencia de Tránsito Municipal, para que; en el ámbito de sus competencias den respuesta a los requerimientos de la Sr. Marianella Veliz en calidad de representante de la Pre Federación de Líderes de Mi lote y Villa Bonita.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,



MARCOS FERNANDO
TORO ESPINOZA

Abg. Marcos Toro Espinoza, MSc.

DIRECTOR GENERAL DE VINCULACIÓN CON LA COMUNIDAD

| | |
|----------------|---|
| Elaborado por: | Sra. Andrea Calderón Pinto, Técnico Municipal |
| Revisado por: | Lcdo. Carlos Morales, Especialista 3 |
| Adjunto: | DVC-AyP-2024-919 SMG-AAA-2024-15458 |
| Con copia: | Sr. Aquiles Álvarez Henriques, Alcalde de Guayaquil |